Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT:003 - 2024**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**26/12/2024**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICACION DE PERTURBACION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**2022544490100172E**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 37 F SUR No. 2 A - 24**	CHIP	**AAA0005MBLW**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE QUERELLANTE	**MARIA ISABEL MORENO**	No. IDENTIFICACIÓN	**38227040**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE QUERELLADO	**CECILIA RODRIGUEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**41595225**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 37 F SUR No. 2 A - 24**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA o.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**21**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**SAN CRISTOBAL**	ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**3**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**NO SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	**NO APLICA**	AISLAMIENTO POSTERIOR	**N/A**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**TRES PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN



IMAGEN 2: NOMENCLATURA QUERELLANTE



OBSERVACIONES.

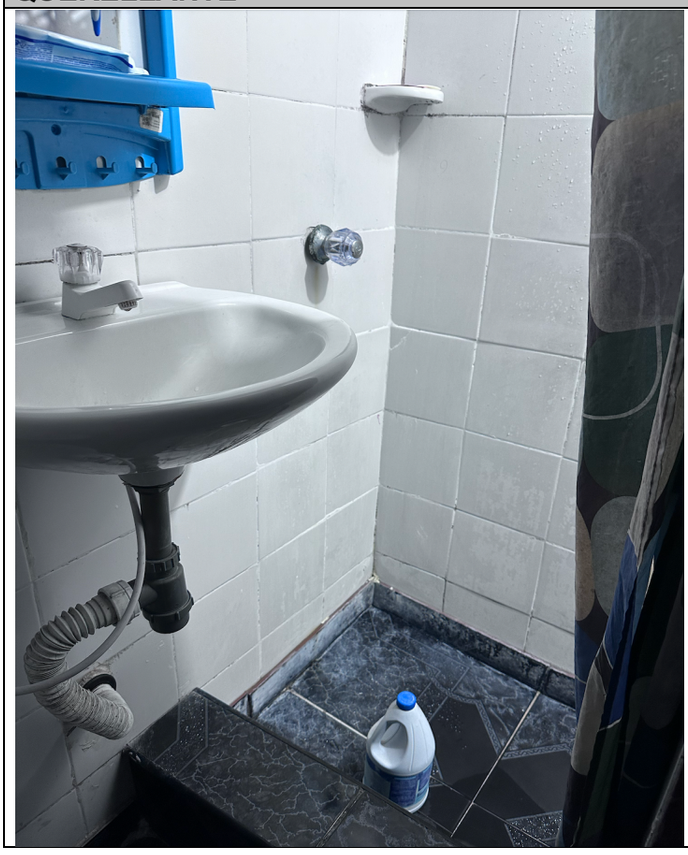
Se realiza visita técnica de inspección a los predios ubicados en las direcciones **CALLE 37 F SUR No. 2 A - 24 (QUERELLANTE)** Chip Catastral AAA0005MBLW, **CALLE 37 F SUR No. 2 A – 30 (QUERELLADO)** Chip Catastral AAA0005MBMS. De acuerdo con el expediente No. 20225444901001 72E .

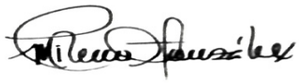
De acuerdo a lo anterior la visita realizada al predio querellante con dirección Calle 37 F Sur con nomenclatura 2 A –24 es atendida por la señora María Isabel Moreno, se realiza la verificación de la zonas afectadas en las que se puede identificar las humedades en la parte inferior de los muros colindante al predio querellado (imágenes 4,5,6).
Se realiza verificación al predio querellado con dirección Calle 37 F Sur con nomenclatura 2 A –30 la visita es atendida por la señora Cecilia Rodríguez, se realiza verificación del muro que colinda con la afectación, encontrado un baño, una habitación que antes era un baño en la se encuentra un tubo de

suministro de agua, se evidencia unas baldosas en la esquina en la cual se percibe humedad en la parte de arriba, el muro que colinda con el baño posee humedad (imágenes 8,9,10)

Se concluye, que el predio querellado ubicado en la dirección **CALLE 37 F SUR No. 2 A – 30**, debe realizar la inspección de las redes hidráulica de suministro y desagüe que pueden estar causando filtraciones de agua en el suelo afectando el muro colindante del predio de la querellante.

IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO QUERELLANTE	IMAGEN 4: PREDIO QUERELLANTE AFECTACION POR HUMEDAD
	
IMAGEN 5: PREDIO QUERELLANTE AFECTACION POR HUMEDAD	**IMAGEN 6 : PREDIO QUERELLANTE AFECTACION POR HUMEDAD**
	

IMAGEN 7: FACHADA PREDIO QUERELLADO	IMAGEN 8: MUROS INTERNOS QUE COLINDA CON LA AFECTACION DEL MURO QUERELLANTE
	
IMAGEN 9: MUROS INTERNOS QUE COLINDA CON LA AFECTACION DEL MURO QUERELLANTE	**IMAGEN 10: MUROS INTERNOS QUE COLINDA CON LA AFECTACION DEL MURO QUERELLANTE**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**0,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	Se recomienda al querellado hacer inspección a sus redes de aguas en las zonas mencionadas.			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR  **TULLY MILENA GONZALEZ** **ARQUITECTA INSPECCION DE POLICIA 4D** **ALCALDIA SAN CRISTOBAL**	RECIBIDO POR : _____ **MONICA RODRIGUEZ** **INSPECTORA 4D ALCALDIA DE SAN CRISTOBAL**		NOTA	